

Số: 14/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 03 tháng 11 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua phương án phát hành trái phiếu 700 tỷ đồng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 163/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 4/12/2018 về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ban hành ngày 27 tháng 04 năm 2018;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương được Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung ngày 16/06/2020;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 14/BB-HĐQT ngày 03/11/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án huy động vốn dưới hình thức phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương với những nội dung chính như sau:

- Mã trái phiếu: TDC.BOND.2020.700
- Mục đích phát hành: Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- Khối lượng phát hành: 700.000 Trái phiếu (Bảy trăm ngàn trái phiếu), tương đương 700.000.000.000 VND (Bảy trăm tỷ đồng).
- Tổ chức tư vấn và đại lý phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
- Lãi suất trái phiếu:
 - Đối với 04 (bốn) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Lãi Suất là 10,5%/năm;
 - Đối với Kỳ Tính Lãi thứ năm đến Kỳ Tính Lãi thứ tám, Lãi Suất là 11%/năm;
 - Đối với Kỳ Tính Lãi thứ chín và các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, Lãi Suất bằng Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó cộng 5%/năm, nhưng không thấp hơn 11,5%/năm;



NQ-20110002

▪ Trong đó: “Lãi Suất Tham Chiếu”, đối với các Kỳ Tính Lãi kể từ Kỳ Tính Lãi thứ chín trở đi, được xác định bằng trung bình cộng của các mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) bằng đồng Việt Nam do Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (áp dụng đối với số tiền gửi lớn hơn 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng)) công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất có liên quan.

- Kỳ tính lãi: 03 (ba) tháng/lần
- Kỳ thanh toán lãi: 03 (ba) tháng/lần.
- Thời điểm phát hành: Quý IV/2020
- Kỳ hạn trái phiếu: 05 năm
- Loại trái phiếu: Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm
- Phương thức phát hành: Phát hành thông qua đại lý phát hành trái phiếu
- Tài sản bảo đảm: Các quyền sử dụng đất tại Thành phố mới Bình Dương và các tài sản khác thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)
- Nguồn tiền đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của trái phiếu: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ký phê duyệt Ph ư ơ n g án phát hành gói trái phiếu 700 tỷ đ ồng mã trái phiếu TDC.BOND.2020.700.

Điều 3. Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Đoàn Văn Thuận - Tổng Giám đốc công ty quyết định toàn bộ các điều khoản và điều kiện của trái phiếu phát hành trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành; quyết định mức lãi suất trái phiếu, tài sản đảm bảo và thời điểm phát hành trái phiếu; lựa chọn các đại lý, ký kết các hợp đồng, hồ sơ cần thiết và quyết định các chi phí liên quan đến hồ sơ phát hành trái phiếu mã TDC.BOND.2020.700 theo đúng quy định của pháp luật và quy định của Công ty TDC.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KT. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP, TKCT.



Bùi Thị Lan



NQ-20110002





PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Phương Án Phát Hành này (“**Phương Án Phát Hành**”) là cơ sở cho việc phát hành các trái phiếu riêng lẻ (sau đây gọi chung là “**Trái Phiếu**”) của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**Công ty**”) theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này. Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc phát hành Trái Phiếu. Các điều kiện cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc phát hành Trái Phiếu sẽ được quy định trong các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích phát hành Trái Phiếu.

1. Tổ Chức Phát Hành

Tên tiếng Việt	: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
Loại hình doanh nghiệp	: Công ty cổ phần đại chúng
Trụ sở chính	: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	: Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700413826 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 03 năm 2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 12 tháng 07 năm 2018
Người đại diện theo pháp luật	: Ông Đoàn Văn Thuận – Tổng Giám đốc
Vốn điều lệ	: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng)

2. Mục đích phát hành và Phương án sử dụng vốn

2.1. Mục đích

Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.

2.2. Phương án sử dụng vốn

Vốn huy động từ đợt phát hành các Trái Phiếu sẽ được sử dụng vào các mục đích sau của Tổ Chức Phát Hành: Tăng quy mô vốn hoạt động để phục vụ hoạt động kinh doanh của Tổ chức Phát hành

3. Các tài liệu và văn bản pháp lý chứng minh doanh nghiệp đáp ứng từng điều kiện phát hành trái phiếu quy định tại Điều 1 Nghị định 81/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số





điều của Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp

STT	Điều kiện	Văn bản, tài liệu
1	Doanh nghiệp phát hành là công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam	Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700413826 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 03 năm 2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 12 tháng 07 năm 2018
2	Có thời gian hoạt động tối thiểu từ 01 năm kể từ ngày được cấp lần đầu Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy phép có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật.	Tổ Chức Phát Hành được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu tiên ngày ngày 26 tháng 03 năm 2002 và hoạt động cho đến nay
3	Có báo cáo tài chính năm trước liền kề của năm phát hành được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị định 163/2018/NĐ-CP	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017, 2018 và 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
4	Ký hợp đồng tư vấn với tổ chức tư vấn về hồ sơ phát hành trái phiếu theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 163/2018/NĐ-CP, trừ trường hợp doanh nghiệp phát hành là tổ chức được phép cung cấp dịch vụ tư vấn hồ sơ phát hành trái phiếu theo quy định của pháp luật	Tổ Chức Phát Hành ký Hợp đồng Đại lý với công ty chứng khoán.
5	Đảm bảo tuân thủ giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch trái phiếu theo quy định tại khoản 2 Điều 4 và khoản 8 Điều 6 Nghị định 163/2018/NĐ-CP	Trái phiếu doanh nghiệp phát hành tại thị trường trong nước bị hạn chế giao dịch trong phạm vi dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, trong vòng một năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành trừ trường hợp theo quyết định của Tòa án hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật. Sau thời gian nêu trên, trái phiếu doanh nghiệp được giao dịch không hạn chế về số lượng nhà đầu tư, trừ trường hợp doanh nghiệp phát hành có quyết định khác.

004
 ĐƠN
 CỐ F
 H DC
 HÁT
 INH
 SỬ M





6	Có Phương Án Phát Hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chấp thuận theo quy định tại Điều 14 Nghị định 163/2018/NĐ-CP	Phương Án Phát Hành được phê duyệt bởi Hội đồng Quản trị của Công ty.
7	Thanh toán đầy đủ cả gốc và lãi của trái phiếu đã phát hành trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành trái phiếu (nếu có)	Đáp ứng
8	Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng
9	Đảm bảo dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ tại thời điểm phát hành (bao gồm cả khối lượng dự kiến phát hành) không vượt quá 05 lần vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính quý gần nhất tại thời điểm phát hành được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Đáp ứng

4. Điều Khoản và Điều Kiện của các Trái Phiếu (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”)

Tổ Chức Phát Hành	: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
Loại trái phiếu	: Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm
Hình thức trái phiếu	: Bút toán ghi sổ
Phương thức phát hành	: Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành
Đồng tiền sử dụng để phát hành và thanh toán	: Việt Nam Đồng (VND)
Khối lượng phát hành	: 700.000.000.000 VNĐ (Bảy trăm tỷ đồng)
Mã trái phiếu	: TDC.BOND.2020.700
Mục đích phát hành	: Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành
Mệnh giá trái phiếu	: 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng)/Trái Phiếu
Giá phát hành	: 100% mệnh giá





Kỳ hạn	: 5 năm
Lãi suất, Kỳ Tính Lãi và Thanh Toán Lãi	: <ul style="list-style-type: none"> - Đối với 04 (bốn) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Lãi Suất là 10,5%/năm; - Đối với Kỳ Tính Lãi thứ năm đến Kỳ Tính Lãi thứ tám, Lãi Suất là 11%/năm; - Đối với Kỳ Tính Lãi thứ chín và các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, Lãi Suất bằng Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó cộng 5%/năm, nhưng không thấp hơn 11,5%/năm; - “Lãi Suất Tham Chiếu”, đối với các Kỳ Tính Lãi kể từ Kỳ Tính Lãi thứ chín trở đi, được xác định bằng trung bình cộng của các mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) bằng đồng Việt Nam do Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (áp dụng đối với số tiền gửi lớn hơn 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng)) công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất có liên quan. <ul style="list-style-type: none"> - Kỳ tính lãi: 03 (ba) tháng/lần - Kỳ thanh toán lãi: 03 (ba) tháng/lần
Thời điểm phát hành	: Dự kiến trong Quý 4 năm 2020
Nhà đầu tư	: Các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài (tổ chức của Việt Nam không được sử dụng kinh phí của Ngân sách Nhà nước để mua trái phiếu)
Tài sản đảm bảo dự kiến	: Các quyền sử dụng đất tại Thành phố mới Bình Dương và các tài sản khác thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp – CTCP (Becamex IDC). Tỷ lệ tài sản đảm bảo dự kiến: 160% trên tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công
Lịch trả nợ gốc	: Gốc sẽ được thanh toán 01 (một) lần vào Ngày Đáo Hạn, ngoại trừ các trường hợp mua lại Trái Phiếu hoặc thanh toán trước hạn được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu
Phương thức thanh toán	: Việc thanh toán theo Trái Phiếu sẽ được thực hiện bằng cách chuyển khoản vào ngày đến hạn. Nếu ngày đến hạn thanh toán không phải là một ngày làm việc thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc ngay sau ngày đó.
Chuyển nhượng	: Trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành, Trái Phiếu chỉ được giao dịch, hoặc chuyển nhượng trong



6-C
 VI
 EN
 NG
 BINH



	phạm vi dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
Quyền mua lại Trái Phiếu trước hạn của Tổ Chức Phát Hành	: Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại toàn bộ hoặc một phần số Trái Phiếu đang lưu hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành. Việc mua lại Trái Phiếu trước hạn được thực hiện theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
Cam kết của Tổ Chức Phát Hành	: Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các nghĩa vụ sau: (i) Thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu đúng hạn; (ii) Tuân thủ quy định về mục đích sử dụng tiền thu được từ Trái Phiếu; (iii) Tuân thủ quy định về công bố thông tin và các quy định khác áp dụng đối với doanh nghiệp phát hành trái phiếu; (iv) Cung cấp thông tin cần thiết cho người sở hữu Trái Phiếu; (v) Các nghĩa vụ khác quy định trong các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.
Địa điểm tổ chức đợt phát hành	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank Tầng 6, Tòa nhà Handi Resco, 521 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội
Tổ chức Tư vấn và Đại Lý Phát Hành	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
Đại Lý Quản Lý TSBĐ	: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Thuế	: Tất cả các khoản thanh toán liên quan đến Trái Phiếu sẽ bị khấu lưu hay khấu trừ thuế trong trường hợp pháp luật Việt Nam quy định.
Niêm yết	: Trái Phiếu sẽ không được niêm yết tại bất kỳ Sở Giao dịch/Trung tâm Giao dịch Chứng khoán nào.
Luật điều chỉnh	: Luật Việt Nam
Sửa đổi bổ sung	: Việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này do Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty





ủy quyền quyết định.

5. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	1.235.363	1.230.565	1.239.542
Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	5,37	4,49	4,04
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	136.696	125.619	153.844
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	11,07%	10,21%	12,41%

6. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính

Các đơn vị kiểm toán xác nhận Báo cáo tài chính năm 2017, 2018 và 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

7. Phương thức phát hành các trái phiếu

Các Trái phiếu được phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành.

8. Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ phát hành trái phiếu

Tăng quy mô vốn hoạt động để phục vụ hoạt động kinh doanh của Tổ chức Phát hành.

9. Kế hoạch bố trí nguồn để thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng dòng tiền từ hoạt động kinh doanh, nguồn thu từ hoạt động tài chính và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) của Tổ Chức Phát Hành để thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền lãi và tiền gốc Trái Phiếu khi đến hạn và thanh toán cho các nghĩa vụ khác của Tổ Chức Phát Hành đối với và liên quan đến Trái Phiếu. Theo kế hoạch kinh doanh, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp nhà nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán các nợ lãi và gốc đến hạn, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và các Trái Phiếu đang dự kiến phát hành. Dòng tiền trả nợ cụ thể dự kiến do Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền quyết định.

10. Cam kết công bố thông tin của doanh nghiệp phát hành

Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của Nghị định số 163/2018/ NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/12/2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi bổ sung.

11. Cam kết về thứ tự thanh toán đối với nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu

Tại bất cứ thời điểm nào sau khi được phát hành, Trái Phiếu xác nhận nghĩa vụ trả nợ trực tiếp, có tài sản bảo đảm của Tổ Chức Phát Hành. Các Trái Phiếu phát hành cùng đợt sẽ có thứ tự thanh toán ngang nhau, không Trái Phiếu nào có quyền ưu tiên thanh toán hơn Trái Phiếu nào.



041.
ĐNG
Đ PH
DOA
ÁT TI
H DL
MỘT.



12. Điều khoản về đăng ký, lưu ký

Tổ Chức Phát Hành chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank là Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán Trái Phiếu theo Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán Trái Phiếu.

13. Điều khoản về giao dịch Trái Phiếu

Trái Phiếu bị hạn chế giao dịch trong phạm vi dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành, trừ trường hợp theo quyết định của Tòa án hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật. Sau thời gian nêu trên, Trái Phiếu được giao dịch không hạn chế về số lượng nhà đầu tư; trừ trường hợp Tổ Chức Phát Hành có quyết định khác.

14. Quyền lợi và trách nhiệm của Nhà Đầu Tư mua Trái Phiếu

- a. Được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả tiền lãi và gốc, theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- b. Được đại diện bởi Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm trong các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu, kể cả nắm giữ và xử lý tài sản bảo đảm khi Tổ Chức Phát Hành vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và (các) Hợp Đồng Bảo Đảm;
- c. Được tự do chuyển nhượng Trái Phiếu, tặng, cho, để lại thừa kế, sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm hoặc tham gia các giao dịch thương mại/dân sự khác phù hợp với Các Điều Khoản Trái Phiếu và các quy định của pháp luật thông qua Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán (để tránh nhầm lẫn, trong thời hạn 01 (một) năm từ ngày hoàn thành đợt phát hành Trái Phiếu, việc giao dịch Trái Phiếu bị hạn chế trong phạm vi dưới 100 (một trăm) nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp);
- d. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán;
- e. Được tham dự hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và biểu quyết tại hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và được lấy ý kiến và biểu quyết về các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán;
- f. Được nhận các thông báo, thông tin liên quan đến Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành theo quy định của các Văn Khoản Trái Phiếu;
- g. Bất kỳ và tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng việc mua Trái Phiếu từ Tổ Chức Phát Hành hoặc mua lại từ người khác: (i) chấp thuận không hủy ngang tất cả các nội dung, quy định tại Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký và Thanh Toán; và (ii) ủy quyền, chỉ định không hủy ngang cho Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, được hiểu bao gồm Hội sở, chi nhánh của ngân hàng này, tùy theo điều kiện thực tế, một trong các đơn vị này của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được thay mặt cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ký tất cả (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, và thực hiện các công việc, quyền và nghĩa vụ như được quy định tại các hợp đồng, tài liệu này; và
- h. Các quyền khác theo quy định của các Văn Khoản Trái Phiếu.

1826.
 TY
 AN
 NH V
 RIEN
 ONG
 T.BINH





15. Quyền và trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành

- a. Thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả tiền lãi và gốc, theo đúng quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Khoản Trái Phiếu khác; và
- b. Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Khoản Trái Phiếu khác.

16. Trách nhiệm và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ theo các Hợp đồng ký kết giữa Tổ Chức Phát Hành với các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

Bình Dương, ngày 03 tháng 11 năm 2020

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thị Lan

